

HYRESKONTRAKT

Detta hyreskontrakt för korttidsuthyrning har upprättats mellan hyresvärden och hyresgästen. Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar där vardera parten tagit varsitt.

| |
|------------------------------------|
| Plats för hyresgästens ID-handling |
|------------------------------------|

Hyresgäst

Förnamn Efternamn

Gatuadress

Postnummer och ort

Tfn:

E-post:

Pnr:

Hyresvärd

Josa Lundbäck
Plantskolevägen 73
122 38 Enskede

Tfn: 070-258 59 00

E-post: info@duvedskilodge.se

Pnr:

Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål:

Möblerad parhuslägenhet med adress Lillängvägen 3B, 837 72 Duved (Hyresobjektet)

Hyresperiod: 2023-__-__ kl 16 – 2023-__-__ kl 9

Pris för hyresperioden: _____ kr + tillägg för städning 1 500 kr, totalt _____ kr

Hyran betalas till: 0702585900 (Swish), alternativt till bankkonto efter överenskommelse.

Hyresvillkor:

- § 1 Hyresobjektet hyrs ut till hyresgästen under angiven period till angivet pris:
- 20% av hyran betalas senast 1 vecka efter bokningstillfället (Bokningsavgiften), dvs _____ kr ska vara hyresvärden tillhanda senast 2023-__-__.
 - Resterande del betalas senast 1 månad före hyresperiodens början (Slutbetalning). Därutöver ska Hyresgästen betala 1500 kr för städning av Hyresobjektet. Slutbetalning av hyra samt städkostnad, totalt _____ kr ska vara hyresvärden tillhanda senast 2023-__-__.
 - Hyresavtalet blir gällande när det är undertecknat av och kommit bägge parter tillhanda samt att Bokningsavgiften betalats.

- § 2 Boendet får nyttjas av max 10 personer.
- § 3 Hyresgästen ska själv nyttja Hyresobjektet och har inte rätt att upplåta Hyresobjektet till någon annan.
- § 4 Hyresgästen skall vara aktsam och ta god hand om Hyresobjektet och inventarierna. Vid skada eller onormalt slitage är Hyresgästen ersättningsskyldig. Hyresgästen skall utan fördröjning meddela eventuell skada eller onormalt slitage.
- § 5 Hyresvärden ska hålla Hyresobjektet och inventarierna försäkrade.
- § 6 Hyresgästen ska ha egen hemförsäkring.
- § 7 Laddning av elbil är inte tillåten.
- § 8 Sänglinne och handdukar ingår inte.
- § 9 Det är inte tillåtet att ha husdjur i Hyresobjektet. Observera dock att Hyresvärden har katt.
- § 10 Rökning är inte tillåten inomhus.
- § 11 Hyresobjektet lämnas senast kl 9 på avresedagen. Hyresgästen ska följa instruktioner vid ankomst och avresa (se duvedskilodge.se/f-r-hyresg-ster), bland annat ska hyresgästen diska och ställa in torr disk i skåpen, tömma alla sopor, sänka värmen i spabadet och städa ur loftet om det använts. Hyresgästen ska lämna Hyresobjektet i normalt väl vårdat skick.
- § 12 Avbokning ska ske skriftligen till info@duvedskilodge.se. Vid avbokning tidigare än 1 månad före hyresperiodens början har Hyresvärden rätt att behålla Bokningsavgiften. Vid avbokning från och med 1 månad före men tidigare än 2 veckor före hyresperiodens början har Hyresvärden rätt att behålla Bokningsavgiften samt 50% av Slutbetalningen. Vid avbokning 2 veckor före hyresperiodens början eller senare har Hyresvärden rätt att behålla hela hyran, dvs både Bokningsavgiften och Slutbetalningen, dock ska städkostnaden återbetalas.
- § 13 Nyckel till Hyresobjektet finns i kodbox vid entrén. Kod lämnas senast dagen innan hyresperiodens början. Vid förlust av nyckel har Hyresvärden rätt att byta låscylinder på Hyresgästens bekostnad.

Hyresgäst**Hyresvärd**

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Josa Lundbäck

Namnförtydligande